

Gemeinde Nordkirchen



Wohngebiet „Kolpingstraße-Nord“



Die Gemeinde Nordkirchen,
Bohlenstraße 2, 59394 Nordkirchen,
bietet Grundstücke in gewünschter Größe an.

Ihre Ansprechpartner im Rathaus:

Rainer Reismann
 02596 917-145
 rainer.reismann@nordkirchen.de

Peter Badde
 02596 917-147
 peter.badde@nordkirchen.de

Wohnen dort, wo andere Urlaub machen!

In ruhiger Ortsrandlage, mit Blick auf Wald, Wiesen und Felder.

Attraktive Wohnbaugrundstücke in allen Ortsteilen.

Die Gemeinde Nordkirchen

Die Gemeinde Nordkirchen mit etwa 10.000 Einwohnerinnen und Einwohnern liegt mitten in der münsterländischen Parklandschaft im Städtedreieck Münster / Dortmund / Hamm. Nordkirchen verfügt über eine gute Infrastruktur.

So gibt es für Familien mit Kindern eine vierzügige Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe. In allen drei Ortsteilen (Nordkirchen, Südkirchen und Capelle) gibt es Kindergärten, Grundschulen, Feuerwehren und Sportanlagen. Die Kinderheilstätte mit Förderschule und Heilpädagogischer Kindertageseinrichtung und die Caritas-Werkstätten mit ihren Arbeitsplätzen für Menschen mit Behinderung haben auch überregional eine große Bedeutung.

Der im Ortsteil Capelle gelegene Bahnhof ist Haltepunkt der Bundesbahnhauptstrecke Münster / Dortmund mit Anschluss an das IC-Netz. Der Bahnhof ist mit dem öffentlichen Personennahverkehr (Regionalbuslinie 53 und Bürgerbus) sehr gut erreichbar.

Über die Landesgrenzen hinaus bekannt ist das Schloss Nordkirchen, Sitz der Fachhochschule für Finanzen des Landes NRW. Das Schloss ist eines der bedeutendsten Bauwerke des Barock in Nordrhein-Westfalen. Die beeindruckenden Parkanlagen des Schlosses wie auch viele Wanderwege in den Wald- und Naturschutzgebieten in und um Nordkirchen sind frei zugänglich und machen einen wichtigen Teil des hohen Freizeitwertes unserer Gemeinde aus.

Zusätzlich gibt es in Nordkirchen ein reges Vereins- und kulturelles Leben in allen Altersklassen: von der Krabbelgruppe bis zum Seniorenbüro. In unserer Gemeinde gehören Konzerte und Kunstausstellungen ebenso zum regelmäßigen Angebot wie Veranstaltungen auf den Sportplätzen, im Jugendzentrum oder im Schwimmbad.

In den landschaftlich sehr schön gelegenen Ortsteilen Nordkirchen (4.800 EW.), Südkirchen (3.300 EW.) und Capelle (2.000 EW.) bietet die Gemeinde attraktive Baugrundstücke an.

Lage des Baugebiets „Kolpingstraße-Nord“

Am nördlichen Ortsrand von Capelle bieten wir in diesem Wohnbaugebiet ein- und zweigeschossig bebaubare Wohnbaugrundstücke an. Der Kindergarten, die Grundschule und die Einkaufsmöglichkeiten in Capelle sind von hier aus auch zu Fuß zu erreichen.

Baugebiet „Kolpingstraße-Nord“

Im Baugebiet „Kolpingstraße-Nord“ werden verschiedene Kauf- und Erbpachtgrundstücke zur Größe von 350 bis 1.000 qm in einem "Allgemeinen Wohngebiet" angeboten. Die Grundstücksgrößen sind - soweit vorhanden - variabel wählbar.

Sie zahlen keine Courtage und sind frei von Bauträger- und Architektenbindung. Die Grundstücke können mit ein- oder zweigeschossigen Einzelhäusern oder entsprechenden Doppelhaushälften bebaut werden.

Für das Baugebiet Kolpingstraße-Nord wurden Änderungen im Bebauungsplan vorgenommen, sodass für die verschiedenen Bereiche unterschiedliche Festsetzungen gelten. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Die Vermarktung der Baugrundstücke erfolgt durch die "Wohnen in Nordkirchen GmbH und Co. KG", eine Grundstücksgesellschaft der Gemeinde Nordkirchen.

Die „Wohnen in Nordkirchen GmbH & Co. KG“ bietet zu den günstigen Kaufpreisen zusätzliche lukrative Preisnachlässe für Familien mit Kindern an. Außerdem übernimmt sie den Regelkindergartenbeitrag.



**Vergaberichtlinien für die gemeindeeigenen Bauplätze im
Bebauungsplangebiet „Kolpingstraße-Nord“
im Ortsteil Capelle**

Es gelten folgende Verkaufsbedingungen:

1. Der Verkaufspreis (einschließlich Erschließungs- und Vermessungskosten) beträgt je Quadratmeter

131,00 Euro

2. Auf den Verkaufspreis werden folgende Preisnachlässe gewährt:

- | | |
|---|--------------|
| a) für jedes kindergeldberechtigtes Kind | 5,00 Euro/qm |
| b) für jedes Kind unter sechs Jahren zusätzlich | 5,00 Euro/qm |
| c) bei einem Familieneinkommen unterhalb der Einkommensgrenze nach der sozialen Wohnraumförderung | 2,50 Euro/qm |
| d) Für jedes Kind, das innerhalb von 5 Jahren nach erfolgter grundbuchlicher Umschreibung des Grundstückes geboren wird, werden alle für Kinder geltenden Preisnachlässe nachträglich angewandt. Der entsprechende Kaufpreisanteil wird auf Antrag erstattet. | |

3. Solange die Käufer das hier erworbene Grundstück selbst bewohnen und deren Kinder einen Kindergarten im Gebiet der Gemeinde Nordkirchen besuchen, verpflichtet sich die Gemeinde Nordkirchen, die Kindergartenbeiträge der 2. Stufe (Jahreseinkommen derzeit von 15.000 € bis 25.000 €), mit Ausnahme der Kosten für die Übermittagsbetreuung, nachträglich zu erstatten. Die Erstattung erfolgt einmal jährlich nach Vorlage eines entsprechenden Zahlungsnachweises bei der Gemeinde Nordkirchen.
4. Investoren, die nicht beabsichtigen, das Wohnhaus selbst zu beziehen, erhalten keine Preisnachlässe nach Ziffer 2 und 3.

Die Abwicklung der Grundstücksverträge erfolgt durch die gemeindeeigene Gesellschaft „Wohnen in Nordkirchen GmbH & Co. KG“.



Was Ihnen Nordkirchen (u. a.) bietet ...

Leben

- Kindertageseinrichtungen in allen drei Ortsteilen inkl. U3-Betreuung
- Spiel- und Krabbelgruppen
- Familienzentrum
- Grundschule in jedem Ortsteil
- Vierzügige Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe
- Sommerferienbetreuung (6 Wochen)
- JuNo – Jugend- und Kulturzentrum
- Caritas-Werkstätten
- Altenhilfezentrum / Betreutes Wohnen
- SeNo – Seniorenbüro
- Kinderheilstätte mit Förderschule sowie integrativer Kinder- und Wohngruppe



Sport / Freizeit / Kultur

- Sportplätze in allen drei Ortsteilen, teilweise mit Kunststofflaufbahn, Beachvolleyballfeld und Bolzplatz
- Fitnessstudios
- Jogging- und Wanderstrecken im Hirschpark und im Schlosspark/Tiergarten
- 250 km ausgewiesene Radwege
- Hallenbad mit Sauna
- 18-Loch-Golfplatz
- Mehr als 100 Vereine
- Tennisplätze / Bogenschießclub
- Minigolfanlage
- Bücherei
- Konzerte / Gartenakademie / Exkursion Schlösserachse

Weitere nützliche Informationen

- Schloss (Westfälisches Versailles) mit Schlosspark (Ankergarten der EGHN)
- Waldgebiet „Tiergarten“, Waldgebiet „Hirschpark“, sowie Erholungsgebiet "Ichterloh"
- Fachhochschule für Finanzen des Landes NRW im Schloss Nordkirchen
- Freiwillige Feuerwehr in jedem Ortsteil
- Bahnhof in Capelle
- Bürgerbus



Ausführliche Informationen erhalten Sie im Rathaus, auf unseren Homepages sowie aus unserer Familienbroschüre.

Reservierungsbogen für ein Grundstück im Baugebiet "Kolpingstraße-Nord", Ortsteil Capelle

Vielen Dank für Ihr Interesse an einem Baugrundstück in der Gemeinde Nordkirchen. Um Ihren Kaufpreis exakt ermitteln zu können, benötigen wir von Ihnen einige Daten. Bitte füllen Sie diesen Reservierungsbogen aus und schicken Sie ihn an uns zurück. Per Post an das Rathaus in Nordkirchen (Bohlenstr. 2, 59394 Nordkirchen) oder per Fax an die 02596 917-139. Natürlich können Sie uns auch gerne eine E-Mail mit den unten aufgeführten Daten schicken. (rainer.reismann@nordkirchen.de)

1. Angaben zum / zur Grundstücksbewerber (in)

Name	Vorname	Geburtsdatum
Name (Ehe) Partner (in)	Vorname	Geburtsdatum
Straße	PZL, Wohnort	Telefon
E-Mail-Adresse	Handynummer	

2. Ich / Wir habe(n) kindergeldberechtigte Kinder

Name / Vorname, Geburtsdatum	Name / Vorname, Geburtsdatum
------------------------------	------------------------------

1

3

2

4

Für Kinder über 18 Jahre bitte Nachweis vorlegen.

3. Das Familieneinkommen im letzten Kalenderjahr liegt unterhalb der Einkommensgrenze nach § 9 Wohnraumförderungsgesetz

Bitte Nachweise (letzter Einkommensteuerbescheid) vorlegen.

0 Nein

0 Ja

4. Unser Baugrundstück

Unser Wunschgrundstück hat die Nummer _____

oder das Grundstück sollte ca. _____ m² groß sein.

5. Zusätzliche Anmerkungen

Ort, Datum

Unterschrift

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung oder kommen Sie doch am besten einmal persönlich bei uns vorbei. Ihre Ansprechpartner im Rathaus sind:
Rainer Reismann - Tel.: 02596 917-145 Peter Badde - Tel.: 02596 917-147